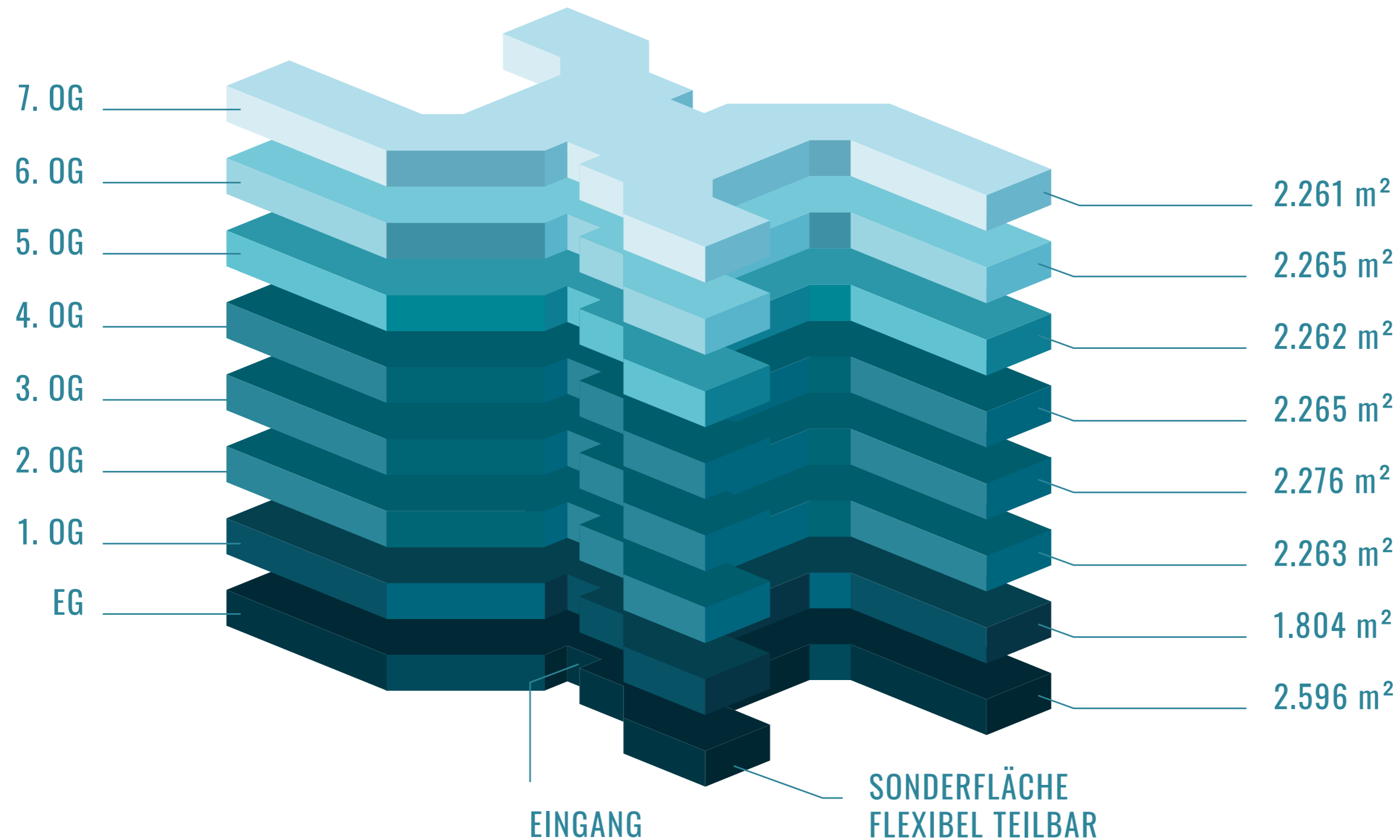


АҲА7

HAUS A.

STACKINGPLAN.

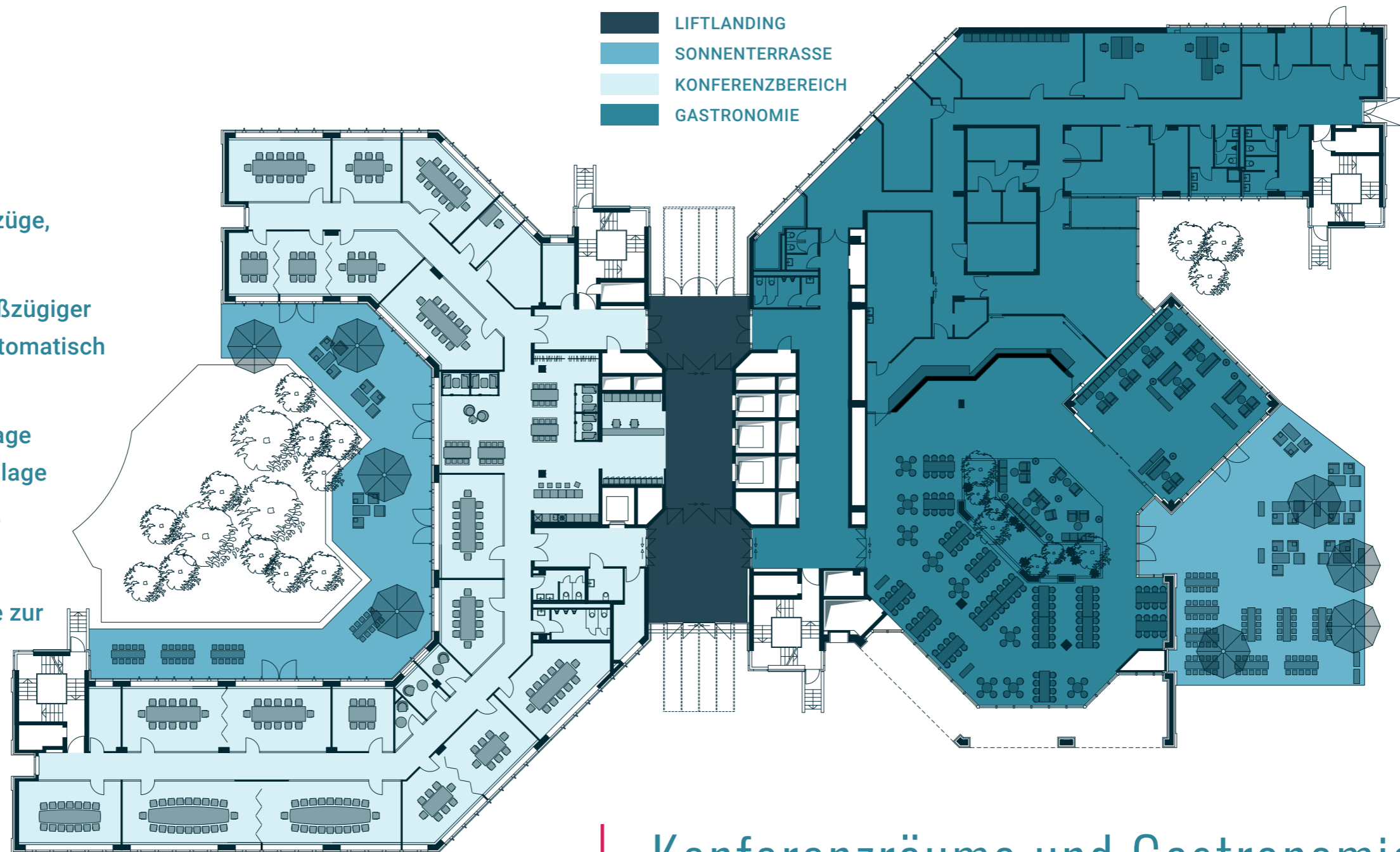


■ 2. – 4. OG VERMIETET

ERDGESCHOSS.

FACTS

- Ebenerdiger Zugang
- Barrierefreie WCs
- 4 moderne Personenaufzüge, davon einer barrierefrei
- Eingangsbereich mit großzügiger Glasfassade und sich automatisch öffnenden Schiebetüren
- Moderne Briefkastenanlage mit integrierter Klingelanlage
- Gesicherter Zugang über Kartenleser
- Beleuchtete Mieterstele zur werblichen Darstellung
- Gastronomie möglich
- Coffee Point
- Sonnenterrassen
- Raucherpavillon



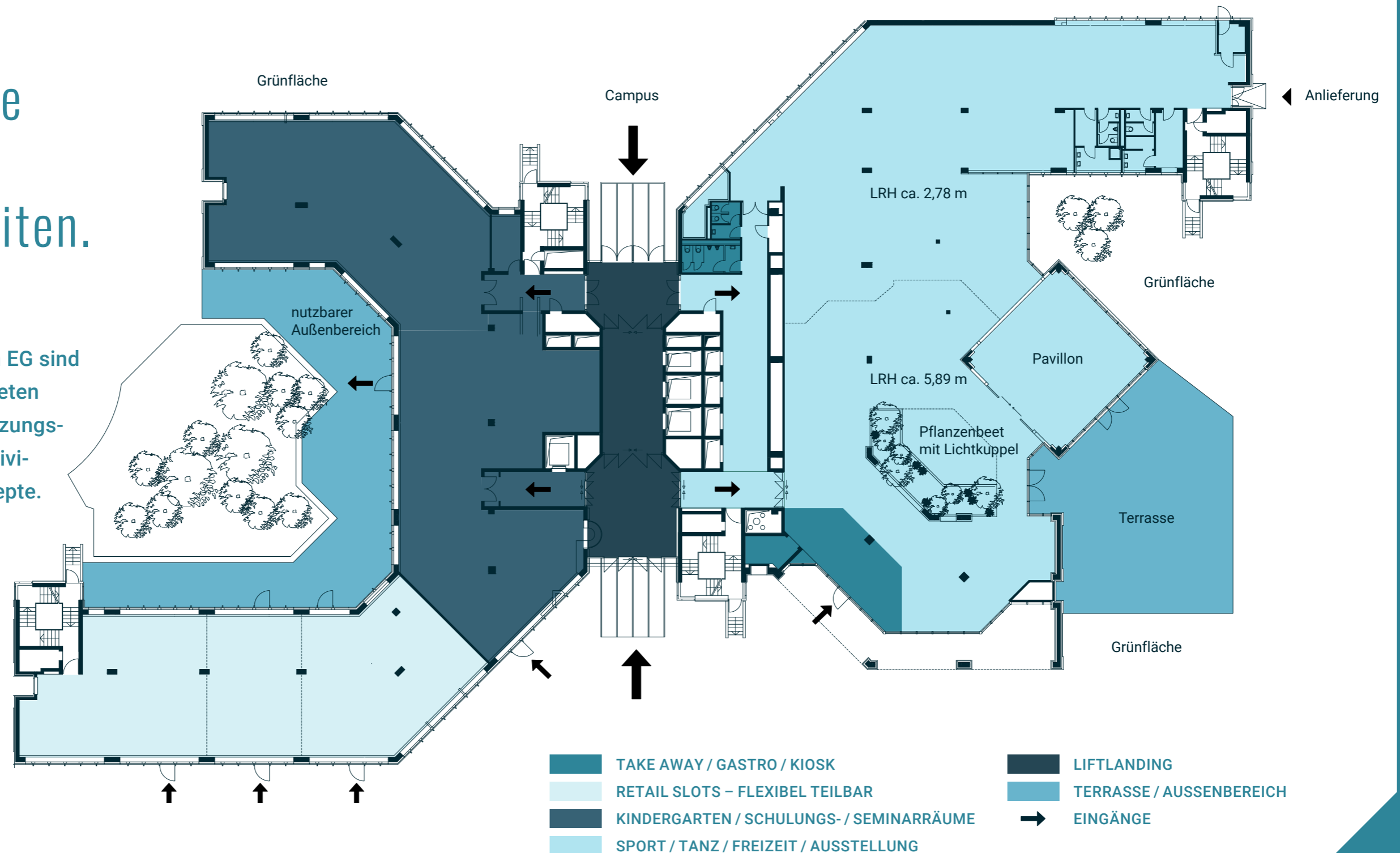
Konferenzräume und Gastronomie
für Ihr Big Business

*Bei allen Flächenangaben handelt es sich um Zirka-Werte.
Diese werden entsprechend GIF-Aufmaß neu berechnet.

ERDGESCHOSS.

Entdecken
Sie weitere
vielfältige
Möglichkeiten.

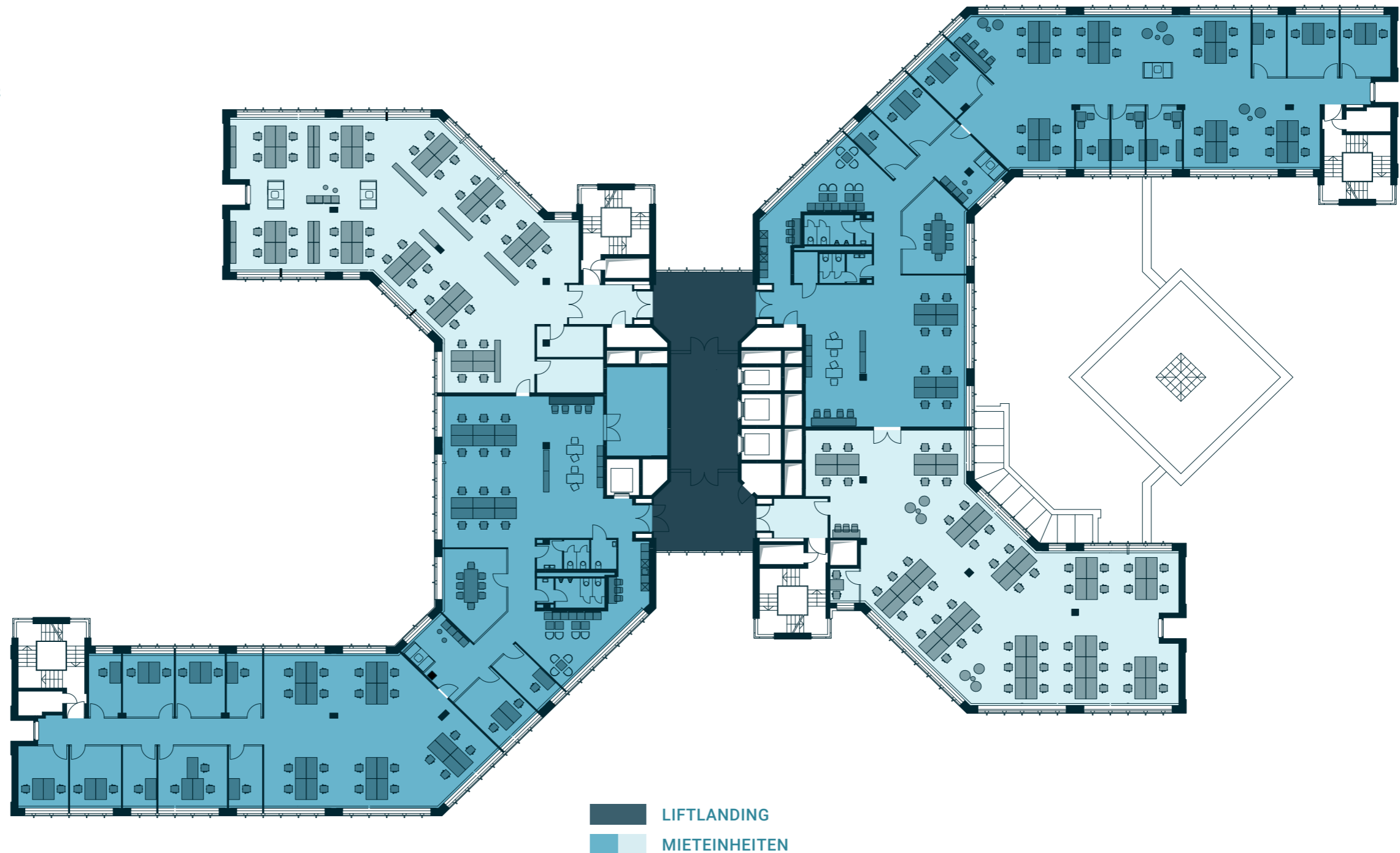
Die Sonderflächen im EG sind
flexibel teilbar und bieten
eine Vielzahl von Nutzungs-
möglichkeiten für indivi-
duelle Businesskonzepte.



REGELGESCHOSS.

FACTS

- Gesamtfläche: 2.260 m²
- 400-m²-Regelung
- Raumtiefe: 5,00–5,50 m
- Deckenhöhe: 2,75 m
- Achsraster: 1,30 m
- Bodentraglast: 5 kN/m²
- Alle Bürotypen
(in jeder Zone) möglich:
KOMBIBÜRO
EINZELBÜROS
- Jedes Regelgeschoss
kann optional mit
barrierefreien WCs
ausgestattet werden.



*Bei allen Flächenangaben handelt es sich um Zirka-Werte.
Diese werden entsprechend GIF-Aufmaß neu berechnet.